

ПРОТОКОЛ №01/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

город Уфа, улица Зайнаб Бишевой, дом № 6

проведенного в форме очно-заочного голосования с 15 мая 2017 г. по 15 июня 2017 г.

Дата составления и подписания протокола:

16 июня 2017 г.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 15.05.2017 года в 20.00

Дата окончания голосования – 15.06.2017 года в 20.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 15 мая 2017 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 15 мая 2017 г. по 15 июня 2017 г

Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, дом № 6, возле первого подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.42/1.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Домууправление «Южный» ОГРН 1140280053528, в лице директора Афанасьева Владислава Львовича, действующий на основании Устава.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: представители ДУ «Южный» Афанасьев Владислав Львович, Уткин Владимир Владимирович.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **3 108,10 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 30 человек, владеющие **2 197,00 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **70,69 %** голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома и председателя.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. О внесении изменений в договор управления МКД
5. Установка камер наблюдения
6. Установление порядка извещения собственников о проведении общих собраний, оформления протоколов общих собраний собственников и места их хранения

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По процедурным вопросам повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича о выборе председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Искандарову Д.Э. (кв 33), секретарем Шарипову Л.Р. (кв 31).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола передать председателю Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Искандарову Д.Э. (кв 33), секретарем Шарипову Л.Р. (кв 31).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола передать председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича об избрании совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Зайнаб Бишевой, г. Уфы: Искандарову Д.Э. (кв 33), Файзуллина А.Ш. (кв 38), Хайбуллина А.З. (кв 27), Гайнетдинова Я.Ш. (кв 7) Председателем выбрать Искандарову Д.Э. (кв 33).

РЕШИЛИ:

Выбрать в Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Зайнаб Бишевой, г. Уфы: Искандарову Д.Э. (кв 33), Файзуллина А.Ш. (кв 38), Хайбуллина А.З. (кв 27), Гайнетдинова Я.Ш. (кв 7) .

Председателем выбрать Искандарову Д.Э. (кв 33).

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича об изменениях в ЖК РФ и возросшей роли совета в жизни дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича о внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Совету МКД, сформулировать изменения к Договору управления многоквартирным домом № 6 по ул. Зайнаб Биешевоу от 01.01.2015, г. Уфы, оформить их в виде письменного предложения и направить на согласование в управляющую организацию ООО Домууправление «Южный». Согласованную редакцию изменений в договор управления МКД от 01.01.2015 утвердить на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить Совету МКД, сформулировать изменения к Договору управления многоквартирным домом № 6 по ул. Зайнаб Биешевоу от 01.01.2015, г. Уфы, оформить их в виде письменного предложения и направить на согласование в управляющую организацию ООО Домууправление «Южный». Согласованную редакцию изменений в договор управления МКД от 01.01.2015 утвердить на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ЗА» - 97,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича об установке камер наблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить собственнику Черноколпакову А.В. кв. (28) подготовить предложение по организации видеонаблюдения за домом (конфигурация системы видеонаблюдения, точки обзора, стоимость и проч.). Представить на согласование Совету МКД. Совету МКД утвержденную схему оснащения МКД системой видеонаблюдения, а также порядок финансирования, с учетом технических требований управляющей организации, утвердить на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Поручить собственнику Черноколпакову А.В. кв. (28) подготовить предложение по организации видеонаблюдения за домом (конфигурация системы видеонаблюдения, точки обзора, стоимость и проч.). Представить на согласование Совету МКД. Совету МКД утвержденную схему оснащения МКД системой видеонаблюдения, а также порядок финансирования, с учетом технических требований управляющей организации, утвердить на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ЗА» - 97,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,1 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича об установлении порядка извещения собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, оформляются протоколом в двух экземплярах. Один экземпляр, включая уведомления, протокол о несостоявшемся очном собрании, решения собственников и проч. передать на хранение председателю совета дома, второй экземпляр храниться у инициатора собрания, копию протокола передать управляющей организации.

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации в сети Интернет.

Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников обо всех принимаемых управляющей организацией решениях, размещения информационных сообщений, в том числе о проведении собраний, изменении тарифов, стоимости услуг и проч.

РЕШИЛИ:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, оформляются протоколом в двух экземплярах. Один экземпляр, включая уведомления, протокол о несостоявшемся очном собрании, решения собственников и проч. передать на хранение

председателю совета дома, второй экземпляр храниться у инициатора собрания, копию протокола передать управляющей организации.

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации в сети Интернет.

Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников обо всех принимаемых управляющей организацией решениях, размещения информационных сообщений, в том числе о проведении собраний, изменении тарифов, стоимости услуг и проч.

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:	<ol style="list-style-type: none">1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Зайнаб Бишевой, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 15 мая 2017 г. по 15 июня 2017 г. На 1 л.2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Зайнаб Бишевой, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 15 мая 2017 г. по 15 июня 2017 г. На 3 л.3. Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Зайнаб Бишевой, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 15 мая 2017 г. по 15 июня 2017 г. На 2 л.4. Информационное сообщение об итогах голосования на 1 листе.
-------------	---

Председатель собрания

Искандарова Д.Э.

Искандарова Д.Э.

Секретарь собрания

Шарипова Л.Р.

Шарипова Л.Р.